



YENİBİRHAyat
A TERRANOVA COMPANY

Yatırım Yoluyla Oturum ve
Vatandaşlık Planlaması

İspanya

OTURUM PROGRAMI

Başkent: Madrid

Nüfus: 48,563,476

Yüzölçümü: 505,990 km²

Para Birimi: Euro

Resmi Dil: İspanyolca

İspanya'nın Büyülü Coğrafyası Sizi Bekliyor

Sadece €500,000 değerinde bir gayrimenkul satın aldığımızda İspanya'da yaşama, Schengen ülkelerinde ise serbest dolaşım hakkı elde edersiniz. İspanya gayrimenkul yoluyla oturma programı 18 yaşından büyük çocuklarınıza ve ebeveynlerinize de size maddi olarak bağlı olmak kaydıyla aynı hakkı sunmaktadır.

İspanya Altın Vize ile Cazibe Merkezin Adım Atın

- 2013 yılında kanunlaşan Spanish Golden Visa veya diğer adıyla İspanya yatırımcı programı ile €500,000 bedelli gayrimenkul alarak öncelikle 2 yıl, sonrasında ise 5 yılda bir yenilenen sürelerle İspanya'da oturma izni alınmaktadır.
- Toplam değeri en az €500,000 olmak şartıyla birden fazla gayrimenkul de alınabilir. Gayrimenkullerinizi kiraya vererek gelir elde etme imkanına da sahip olabilirsiniz.
- Golden Visa'nın en büyük avantajı ise İspanya'da yılda sadece 1 gün bulunmanızın beklenmesidir.
- Aynı zaman da tüm Schengen ülkelerinde serbest dolaşım hakkını da elde eder, yılda 6 aya kadar diğer Avrupa ülkelerinde de kalabilirsiniz.
- Çocuklarınız İspanya'da ki devlet okullarında ücretsiz eğitim fırsatlarından yararlanabilir. İspanya'da aynı zaman da son derece kaliteli eğitim sunan Amerikan ve İngiliz okulları da bulunmaktadır.
- Oturma iznini alır almaz çalışma, iş kurma, sağlık, eğitim gibi sosyal haklardan bir İspanyol vatandaşı gibi yararlanmaya başlayabilirsiniz.
- 18 yaş üstü çocuklar ve 55 yaş üstü ebeveynler ekonomik olarak yatırımcıya bağımlı ise, aile üyesi kapsamına alınarak başvuruya dahil edilebilir.
- İspanya'da dünyaya gelen çocuklar 1 yıl sonra İspanyol pasaportu için başvuru da bulunabilirler.

Daimi Oturma ve Vatandaşlık Süreci

İspanya Golden Visa programı ilk etapta size ve ailenize 2 yıllık oturma izni vermektedir. Gayrimenkulünüzü satmadığınız sürece 5 yılda bir oturma izniniz yenilenir.

Yenilenen oturma hakkınızı daimi-süresiz oturma çevirmeniz için İspanya'da 5 yıl süresince her yıl en az 183 gün kalmanız gerekmektedir. Süresiz oturma hakkınızı aldığınızda aldıktan sonra dilerseviz gayrimenkulünüzü satabilirsiniz.

İspanyol vatandaşı olarak Avrupa Birliği pasaportu alabilmeniz için ise İspanya'da 10 yıl süresince her yıl en az 183 gün ikamet etmeniz ve İspanyolca dil sınavında başarılı olmanız gerekmektedir.



Başvuru Koşulları

İspanya Yatırımcı Programına başvurabilmek için, İspanya'da en az €500.000 tutarında gayrimenkul satın almanız yeterlidir.

- Konut ya da ticari seçilebilir ve satın alındıktan sonra kiralanabilir.
- Minimum yatırım tutarını karşılamak kaydıyla birden fazla gayrimenkul alınabilir.
- Her bir kişinin minimum 500,000 Euro yatırması kaydıyla bir gayrimenkul birden fazla kişi tarafından ortak alınabilir.

Yeni Bir Hayat Farkıyla İspanya Oturum Programı

Yeni Bir Hayat olarak İspanya'da alacağınız gayrimenkulün araştırılması, alım sürecinin yürütülmesi, oturma başvurunuzun yapılması, gayrimenkulünüzün kiralanması da dahil olmak üzere tüm adımları kapsayan kapsamlı bir hizmet paketi sunuyoruz.

Böylece seçtiğiniz gayrimenkulün gerçek değerini ödüyor, İspanya'ya defalarca seyahat etmek zorunda kalmıyor, hızlı ve güvenilir bir başvuru süreci sonrasında oturma hakkınızı elde ediyorsunuz.

Gayrimenkul araştırmasını İspanya'nın önde gelen emlak kurumları ile işbirliği içinde gerçekleştiriyoruz. Özellikle Barcelona, Valencia, ve Malaga gibi çok tercih gören bölgeler de güçlü bir altyapıya sahibiz.

Yeni veya renove edilmiş projeler; daire veya villa tarzı seçenekler; kira getirisi gibi kriterlerinizi dikkate alarak kapsamlı bir araştırma sonucunda seçtiğiniz bölgede yer alan tüm opsiyonları sizinle paylaşıyoruz.

Alacağınız gayrimenkulü kiraya vererek gelir elde etmek isterseniz bununla ilgili de bir çalışma yapıyor, kiralama işleminde de size destek veriyoruz.

İspanya'da banka hesabı açılmasını da kapsayacak şekilde alım sürecinde gerekli hukuki desteği sağlayarak alacağınız gayrimenkulle ilgili işlemleri hızlı ve etkin bir şekilde tamamlıyoruz.

Oturum başvuru dosyanızı da titizlikle hazırlayarak en kısa sürede oturma kartlarınızı size teslim ediyoruz.



€500,000 değerinde
gayrimenkul alımı



Eş, çocuklar ve
ebeveynelerinizi de
kapsayan bir program



İspanya'da çalışma,
iş kurma, sağlık ve
eğitim hakları



Kira geliri elde
etme şansı



Avrupa'da serbest
dolaşım hakkı



İspanya'da
devamlı kalma
zorunluluğu yok



YENİ BİR HAYAT FARKIYLA İSPANYA'DA OTURUM PROGRAMI

1

Programa uygunluğunuzun belirlenmesi sonrasında sözleşmeniz hazırlanır.

2

Bölge ve gayrimenkul özellikleri saptandıktan sonra gayrimenkul araştırması gerçekleştirilir.

3

İspanya ziyaret programınız hazırlanarak sunulan gayrimenkuller içinden beğendiklerinizi yerinde görmeniz sağlanır.

4

Karar verdiğiniz gayrimenkulün alım süreci tamamlanır.

5

Oturum başvuru dosyanızın hazırlanması sonrasında dosyanız İspanya Hükümeti'ne sunulur.

6

Dosyanızın onaylanması sonrasında oturma kartlarınız size teslim edilir.

Yeni Bir Hayat olarak, danışmanlık hizmeti verdiğimiz tüm programlarda olduğu gibi İspanya Oturma Programı'nda da her zamanki titiz çalışma disiplinimizi sürdürüyoruz. Uluslararası güçlü işbirliklerimiz sayesinde, başvuru sürecinizi özveri ile yürütmekte; başvuru dosyanızın hazırlanması, sunulması, yatırımınızın yönlendirilmesi, gayrimenkul seçimi ve denetim süreçleri gibi bütün aşamalarda yanınızda yer almakta, size yardımcı olmaktayız. Bizimle iletişime geçtiğiniz andan, ikinci pasaportunuzu alacağınız ana kadar, butik bir hizmet sunan global bir firma ile çalışmanın ayrıcalığını her zaman hissedeceksiniz.

***Eğer kendiniz ve aileniz için farklı bir gelecek hayal ediyorsanız,
Türkiye'de gideceğiniz en doğru adres Yeni Bir Hayat'tır.***

Yeni Bir Hayat

Varyap Ofis ve Hotel

I Blok Daire 116 Ataşehir İstanbul Türkiye

Tel: 0216 386 6045

www.yenibirhayat.com.tr | bilgi@yenibirhayat.com.tr