



YENİBİRHAyat  
A TERRANOVA COMPANY

Yatırım Yoluyla Oturma ve  
Vatandaşlık Planlaması

# Malta

OTURUM PROGRAMI

**Başkent:** Valetta

**Nüfus:** 423.282

**Yüzölçümü:** 316 km<sup>2</sup>

**Para Birimi:** Euro

**Resmi Dil:** Maltaca, İngilizce

# “Bir B Planım Olsun,” Diyorsanız

Sadece **€250,000** tutarında devlet tahvili aldığımızda, siz ve aileniz Malta’da **süresiz, ömür boyu geçerli oturma izni** elde ediyorsunuz. Ayrıca Schengen ülkelerinde de serbest dolaşım hakkınız oluyor.

## Malta Daimi Oturma İzni Size Çok Özel Bir Dünyanın Kapılarını Açıyor

- Tüm yatırımınız Malta devlet güvencesinde, üstelik 5 yıl sonra yatırımınızı faizi ile geri alıyorsunuz.
- Hiçbir zaman Malta’ya gitme ya da yerleşme zorunluluğu olmaksızın oturma iznine sahip oluyorsunuz.
- Dilediğiniz zaman Malta’ya gidebiliyor ve dilediğiniz süre boyunca kalabiliyorsunuz.
- Tüm Schengen ülkelerinde vizesiz (serbest) dolaşım ve yılda 6 aya kadar herhangi bir Schengen ülkesinde kalabilme hakkını elde ediyorsunuz.
- Ayrı bir başvuru ile çalışma izni sahibi olduğunuz takdirde Malta’nın sunduğu sağlık ve eğitim gibi tüm sosyal haklardan faydalanabiliyorsunuz.
- Malta’da iş kurabilme ve çok önemli vergi avantajlarından yararlanabilme hakkına kavuşuyorsunuz.
- Malta sınırları dışında elde ettiğiniz gelirleriniz, hiçbir şekilde Malta’da vergilendirmeye tabi tutulmuyor.

## Kısaca Malta

2004 yılında Avrupa Birliği’ne katılan Malta, Akdeniz’in ortasında yer alan küçük bir ülkedir. 2007 yılından bu yana Schengen bölgesinin bir parçası olan bu ada ülkesi, Britanya milletler topluluğunun da bir üyesidir.

Politik ve ekonomik istikrarın mükemmel birleşimi, Malta’yı Avrupa’nın en büyük devletleriyle eşit düzeyde tutar. **Ülkenin 2015’teki ekonomik büyüme oranı %6.3, kredi notu ise pozitif bir görünümle “A”dır.** Ana para birimi Euro’dur.

Sıcak bir Akdeniz iklimi, temiz çevre, yüksek seviyede güvenlik ve muazzam altyapı Malta’yı rahatlamak ve yaşamak için müthiş bir yer yapar. 2014 Dünya Risk Raporu’na göre **yaşamak için en güvenli ikinci ülke** olan Malta, ikamet edenlere ticari faaliyetler ve vergi konusunda da kayda değer avantajlar sağlar.

Sağlık sistemi Dünya Sağlık Organizasyonu (WHO) tarafından dünyanın **en iyi ilk 5 sağlık organizasyonu arasında gösterilen Malta, aynı zamanda mükemmel eğitim sistemi** ile de öne çıkmaktadır.



## Bir Bakışta Malta Daimi Oturum Programı

İstenilen en önemli koşul 5 yıl vadeli ve €250.000 tutarında Malta devlet tahvili alınmasıdır. Bu tahvilin alımı Malta'da açacağınız kendi banka hesabınız üzerinden yapılır ve tahvil 5 yıl süresince yine sizin kendi hesabınızda tutulur. Eğer tek seferde €250,000' luk bir yatırım yapmak istemezseniz Yeni Bir Hayat olarak sizlere özel finansman imkanı da sunabiliyoruz.

Program kriterlerinden biri olarak, tahvil yatırımı ile birlikte, Malta'da 5 yıl süre ile yıllık kira bedeli en az €10.000 olan bir gayrimenkul kiralanması ya da en az €270.000 değerinde bir mülk edinilmesi gerekmektedir.

Başvuruda bulunan her aile bireyi için uluslararası sağlık sigortası yapılmaktadır.

Ayrıca, Malta Hükümeti'ne tek seferlik €30.000 tutarında harç bedeli ödenmekte, ek olarak hukuki danışmanlık ücreti tahsil edilmektedir.

Malta programına sadece siz, eşiniz, 26 yaşından küçük çocuklarınız değil, anne ve babanız hatta onların anne ve babaları da sizinle birlikte başvurabilir. Tüm aileyi içeren başvuruda aranılan en önemli koşullardan biri, ebeveynlerinizin size finansal açıdan bağımlı olmasıdır.

Başvuru sahibinin en az €500,000 tutarında varlığa sahip olması veya yıllık ortalama €100,000 gelir elde etmesi başvuru için aranılan kriterler arasındadır.

Malta daimi oturma başvurusu hızlı bir şekilde ilerlemekte ve ortalama 2-3 ay içinde sonuçlanmaktadır. Başvurunuz sonuçlandığında tüm aile üyelerinizi içeren Süresiz Oturma Sertifikası ve oturma kartlarınızı alarak ayrıcalıklı bir hayata ilk adımınızı atarsınız. Oturma kartlarınızla Schengen ülkelerinde serbest dolaşım ve dilediğiniz Avrupa ülkesinde yılda 6 aya kadar kalabilme hakkınızı elde etmiş olursunuz.



€250,000 5 yıl vadeli devlet tahvili



%100 devlet garantisi altında yatırım



€10,000 kira bedeli veya gayrimenkul satın alınması



€30,000 hükümet harç ücreti



Sağlık sigortası



Eş, 26 yaşına kadar çocuklarınız, ebeveynler ve onların anne babaları



Ömür boyu oturma izni



Avrupa'da serbest dolaşım hakkı



## KOLAY VE HIZLI BAŞVURU SÜRECİ

1

Programa uygunluğunuzun belirlenmesi sonrasında sözleşmeniz hazırlanır.

2

Hukuki danışmanlık ücretinin belirli bir kısmı ve Malta Hükümeti'ne €5,500 ödeme yapılır.

3

Başvuru dosyanız hazırlandıktan sonra Malta Hükümeti'ne sunulur.

4

Başvurunuzun onayı ile birlikte, Malta'ya seyahat edersiniz.

5

Hukuki danışmanlık ücretinizin bakiyesi ve Malta Hükümeti'ne kalan ödemeniz olan €24,500 gerçekleşir.

6

Seyahatinizde banka hesabı açılması, gayrimenkul kiralanması, sağlık sigortası ve devlet tahvili alım işlemleri tamamlanır.

7

Malta süresiz oturum sertifikanız ve oturum kartlarınız hazırlanarak size teslim edilir.

Yeni Bir Hayat olarak, danışmanlık hizmeti verdiğimiz tüm programlarda olduğu gibi Malta Daimi Oturum Programı'nda da aktif rol oynamaktayız. İstanbul ve Malta ofislerimiz sayesinde, başvuru sürecinizi titizlikle yürütmekte; başvuru dosyanızın hazırlanması, sunulması, yatırımınızın yönlendirilmesi, gayrimenkul seçimi ve denetim süreçleri gibi bütün aşamalarda yanınızda yer almakta, size yardımcı olmaktayız.

***Eğer kendiniz ve aileniz için farklı bir gelecek hayal ediyorsanız,  
Türkiye'de gideceğiniz en doğru adres Yeni Bir Hayat'tır.***

**Yeni Bir Hayat**

Varyap Ofis ve Hotel

I Blok Daire 116 Ataşehir İstanbul Türkiye

Tel: 0216 386 6045

[www.yenibirhayat.com.tr](http://www.yenibirhayat.com.tr) | [bilgi@yenibirhayat.com.tr](mailto:bilgi@yenibirhayat.com.tr)