



YENİBİRHAyat
A TERRANOVA COMPANY

Yatırım Yoluyla Oturum ve
Vatandaşlık Planlaması

Portekiz

OTURUM VE VATANDAŞLIK PROGRAMI

Başkent: Lizbon

Nüfus: 10,707,924

Yüzölçümü: 92.090 km²

Para Birimi: Euro

Resmi Dil: Portekizce

Avrupa Birliği Vatandaşlığına Açılan Kapı

Portekiz'de €500,000 bedelli bir gayrimenkul olarak 5. yıl sonunda ömür boyu oturma ve 6. yıl sonunda ise Portekiz vatandaşlığı hakkı elde edebilirsiniz. Üstelik, tüm bu özel avantajlara Türkiye'deki düzeninizi hiç bozmadan sahip oluyorsunuz.

Portekiz Size Hem B Planı Hem de Avrupa Vatandaşlığı Sunuyor

- Portekiz'de €500,000 tutarında bir gayrimenkul aldığınızda öncelikle 1 yıl, sonrasında 2'şer yıllık sürelerle oturma hakkı sahibi olursunuz. İlk 5 yıl içinde Portekiz'de sadece 35 gün geçirmeniz istenmektedir.
- 5 yıl sonunda ise ömür boyu geçerli oturma hakkınızı elde ederek, derseniz aldığınız gayrimenkulü de satabilirsiniz.
- Schengen bölgesi ülkelerde vizesiz özgürce seyahat etme hakkının keyfini sürer, dilediğiniz ülkelerde yılda 6 aya kadar kalabilirsiniz.
- 6. yılın sonunda Portekiz Vatandaşlığı'na başvuru yapabilir ve Avrupa Birliği pasaportu sahibi olabilirsiniz. Avrupa Birliği pasaportu size ve ailenize dilediğiniz Avrupa ülkesinde yaşama ayrıcalığını sunar. Aynı zamanda 160'dan fazla ülkeye de vizesiz seyahat etmenin keyfini yaşarsınız.
- Eşiniz ve çocuklarınızla birlikte ebeveynleriniz de size ekonomik olarak bağlı olmak kaydıyla sizinle birlikte başvuru yapabilir, onlar da ayrıcalıklı bir dünyaya adım atabilirler.
- Satın aldığınız evi kiraya verebilir, düzenli bir gelir sahibi olabilirsiniz. Yeni Bir Hayat olarak size kira garantili ev seçenekleri de sunmaktayız.

Daimi Oturma ve Vatandaşlık Süreci

Portekiz Golden Vize programı size ve ailenize öncelikle 12 aylık bir oturma izni sunmaktadır. Bu 12 ay içinde sadece 7 günü Portekiz'de geçirmeniz beklenilir.

İlk yılın sonunda 2 yıllık bir uzatma başvurusu yapılır. Bu süre içinde sadece 14 gün Portekiz'de bulunmanız bir sonraki oturma izni uzatması için yeterlidir.

3. yılın sonunda ise oturma izniniz bir kez daha 2 yıl süreli olarak uzatılır. Bu 2 yıl içinde de Portekiz'de 14 gün geçirmeniz istenmektedir.

Yani ilk 5 yıl içinde sadece 35 günü Portekiz'de geçirerek artık ömür boyu geçerli oturma hakkınızı alırsınız. Bu aşamadan sonra Portekiz'de zaman geçirmeniz gerekmemektedir. Ayrıca satın aldığınız evinizi de satabilirsiniz.

Ömür boyu oturma izninizi aldıktan tam 1 yıl sonra, yani sürece başladıktan 6 yıl sonra artık Portekiz Vatandaşlığı'na başvuru fırsatını kazanırsınız.

1970'li yıllardan beri geçerli olan Portekiz Vatandaşlık Kanunu'nun size sunduğu bu haktan yararlanabilmek için temel düzeyde Portekizce bilmeniz yeterlidir. Portekiz'de kısa süreli bir dil kursuna giderek gerekli yeterliliğe rahatlıkla ulaşabilirsiniz.

Yeni Bir Hayat Farkıyla Portekiz’de Bir Gelecek

Yeni Bir Hayat olarak ön bilgilendirme, gayrimenkul seçimi, alım süreci ve oturma başvurularınızı da kapsayan son derece kapsamlı bir hizmet paketi sunuyoruz.

Lizbon başta olmak üzere Portekiz’in önde gelen bölgelerinde emlak yatırımcıları ve ofisleri ile işbirliği içinde gerçek değerinde gayrimenkul seçeneklerini araştırıyoruz.

Böylece en başta doğru bir yatırım yapmanıza yardımcı olarak ileride gayrimenkulünüzü satmak istediğinizde finansal olarak mağdur olmamanızı sağlıyoruz.

Birlikte çalıştığımız çözüm ortaklarımız özellikle yeni projeler konusunda ayrıcalıklı bir konuma sahiptir. Ayrıca kira getirisi garantili birçok proje arasından da alacağınız evinizi seçebilirsiniz. Genel olarak alım bedeli üzerinden yıllık %3-%4 arasında bir getiri sağlayan bu projeler sayesinde hiçbir ek çaba sarfetmeden düzenli bir gelir elde edebilirsiniz.

Yurtdışında gayrimenkul yatırımı yapmak titizlikle yürütülmesi gereken bir süreçtir. Bu nedenle hukuksal açıdan da size destek sağlıyoruz. Böylece alacağınız gayrimenkul ile ilgili hiçbir endişe taşımadan gönül rahatlığı ile yatırımınızı yapıyor ve evinizin tapusunu alıyorsunuz.

İlk oturma başvurunuzdan, vatandaşlık sürecine kadar giden tüm adımlarda size hukuksal hizmet sunuyor ve her bir aşamadaki başvurunuzu titizlik içinde gerçekleştiriyoruz.



€500,000 değerinde
gayrimenkul alımı



Eş, çocuklar ve
ebeveynelerinizi de
kapsayan bir program



Kira geliri elde
etme şansı



Avrupa’da serbest
dolaşım hakkı



Yılda sadece 7 gün
Portekiz’de bulunma
zorunluluğu



5 yıl sonunda ömür
boyu oturma hakkı



6. yıl sonunda
Portekiz Vatandaşlığı
ve Avrupa Birliği
pasaport fırsatı



YENİ BİR HAYAT FARKIYLA PORTEKİZ'DE BİR GELECEK

1

Programa uygunluğunuzun belirlenmesi sonrasında sözleşmeniz hazırlanır.

2

Bölge ve gayrimenkul özellikleri saptandıktan sonra gayrimenkul araştırması gerçekleşir.

3

Portekiz seyahat programınız hazırlanarak sunulan gayrimenkullar içinden beğendiklerinizi yerinde görmeniz sağlanır.

4

Karar verdiğiniz gayrimenkulün alım süreci tamamlanır.

5

Oturum başvuru dosyanızın hazırlanması sonrasında dosyanız Portekiz Hükümeti'ne sunulur.

6

Dosyanızın onaylanması sonrasında oturum kartlarınız size teslim edilir.

7

Oturum yenileme, ömür boyu oturum ve vatandaşlık başvurularınızı da gerçekleştirerek yeni bir hayata adım atmanıza yardımcı oluyoruz.

Yeni Bir Hayat olarak, danışmanlık hizmeti verdiğimiz tüm programlarda olduğu gibi Portekiz Vatandaşlık Programı'nda da her zamanki titiz çalışma disiplinemizi sürdürüyoruz. Uluslararası güçlü işbirliklerimiz sayesinde, başvuru sürecinizi özveri ile yürütmekte; başvuru dosyanızın hazırlanması, sunulması, yatırımınızın yönlendirilmesi, gayrimenkul seçimi ve denetim süreçleri gibi bütün aşamalarda yanınızda yer almakta, size yardımcı olmaktayız. Bizimle iletişime geçtiğiniz andan, ikinci pasaportunuzu alacağınız ana kadar, butik bir hizmet sunan global bir firma ile çalışmanın ayrıcalığını her zaman hissedeceksiniz.

***Eğer kendiniz ve aileniz için farklı bir gelecek hayal ediyorsanız,
Türkiye'de gideceğiniz en doğru adres Yeni Bir Hayat'tır.***

Yeni Bir Hayat

Varyap Ofis ve Hotel

I Blok Daire 116 Ataşehir İstanbul Türkiye

Tel: 0216 386 6045

www.yenibirhayat.com.tr | bilgi@yenibirhayat.com.tr